г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

Дом в Усть- Кубенском районе

Вологодская область, Сокол, Сверчково, ,

Об объекте

Общая площадъ: 340 м^2
Стоимость : 17 000 000 ₽

Стоимость за 1 м^2: 50 000 ₽
Срок сдачи: Свободно
Налоги:

Описание

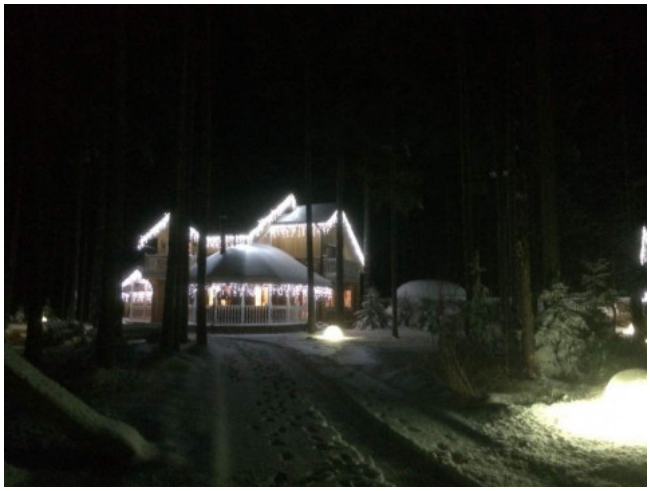
Продажа загородного дома по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский район, Филисовский с/с местечко Сверчково. На земельном участке 0,3Га расположены строения: 1. Дом с террасой и баней 200 м кв, бревно отборное 28-30 см, ручная рубка, Архангельская сосна. 2. Дом гостевой с хозблоком 140 м кв, бревно отборное 28-30 см, ручная рубка, Архангельская сосна 3. Бассейн подогреваемый крытый 25 тонн воды, с подсветкой. С качественным противотоком. 4. Благоустройство. Сосновый лес. Газоны. Брусчатка. Костровая зона. 5. Дары леса «в заборе» - черника, брусника, грибы белые и лисички. 6. Спортивная площадка. Резиновое покрытие. 7. Подогрев кровли - система антиобледенения. 8. Финский гриль (BBQ) на террасе. 9. Фонтан. 10. Освещение. Ночное прожекторами. Ночная подсветка - дизайнерские светильники на газонах. 11. Детский городок. Батут. 12. Дома меблированы. Качественная отделка. Камин на дровах. 13. Отопление - электрические конвекторы. Тёплые электрические полы. 14. Скважина, насос, система водоподготовки. 15. Канализация - септик. 16. Колодец с насосом (вкусная вода, СЭС) - второй (автоматический) источник водоснабжения дома. 17. Система видеонаблюдения территории. 18. Новогодняя подсветка - сказка. 19. Круглогодичная эксплуатация. В эксплуатации дома 7 лет, с 2012 года. Собственная подстанция 400кВт (на 7 соседей) Разработан проект спуска к реке Кубена, пользование спуска круглогодично. Возможно использовать под бизнес - под базу отдыха, базу размещения охотников и рыболов, любящих комфорт. Ранее никогда не использовалась таким образом. Лишь единоличное домохозяйствование. Стоимость продажи всех объектов – 12 млн.руб Старая цена: 12 млн.р.Этажность: Этажей: Мощьность Кв:

Основные показатели

- Первая линия застройки

Технические условия

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф