От собственника, 160 м²

Вологда, Предтеченская ул., 87

Об объекте

Общая площадъ: от 100 до 200 м²
Аренда в месяц: 80 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 500 ₽
Срок сдачи: Свободно
Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)
Предоплата: За текущий месяц
Высота потолков: Не менее 2,5 м
Разрешенная мощность: Не менее 10 кВт
Парковка: До 20 машиномест
Отдельный вход с улицы: Нет
Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

аренда помещений по адресу: ул. Предтеченская,87 условия аренды:• сдается: 1 и 0 этаж (160 м² в этаже), 3 эт (100 м²)• стоимость аренды: 1 этаж от 1200 р/м²; 0 этаж и 3 этаж - от 500 р/м². • ком.плата не входит в стоимость аренды. Предоставляются скидки и каникулы на время заезда Помещение сдается в следующем виде: пол - керамогранит 60*60; стены покрашены на один раз; электрика - выведен узел учета инфраструктура:• рядом ж/д и автовокзал;• высокий пешеходный трафик;• рядом остановки общественного транспорта;• рядом крупный жилой микрорайон, офисный кластер и мед учреждения Описание :• свободная планировка;• высокие потолки 2,8 m.• вывод воды и канализации в любую часть помещения;• реклама на фасаде;• режим работы – 24/7 Технические условия:• электричество (мощность): не менее 20 кВт, напряжением 380 Вольт;• городские коммуникации.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 10 кВт
- Естественная
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка

- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр
- Учебные заведения







г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф







