

## офисы, услуги, от 50 до 3700 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55к3

### Об объекте

**Общая площадь:** 50 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 100 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 2 000 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Нет

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ аренда помещений в БЦ класс А+ «Gregory's Palace» под офис или услуги по адресу: Выборгская наб., 55к3 □ условия аренды: • 3,4,5,6,7 этажи; • от 50 до 3700 м<sup>2</sup>, стоимость аренды от 1800 р/м<sup>2</sup>. □ предоставляются скидки и каникулы на время заезда □ □ инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • высокий автомобильный трафик. □ видеоролик □ каждого помещения по запросу! □ подберем Вам подходящее помещение под Ваши требования и отправим предложение! □ Описание: • свободная планировка; • пассажирские лифты, грузовой лифт; • панорамные окна с видом на р. Нева; • алюминиевые перегородки – возможность зонировать на зоны; • возможна перепланировка; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • потолки 3,5 м; • кондиционирование и вентиляция; • пожарная и охранная сигнализация; • режим работы – 24/7. □ Технические условия: • электричество (мощность): не менее 300 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление газ, все коммуникации.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка



