

## От собственника, от 200 до 595 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 16

### Об объекте

**Общая площадь:** 200 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 460 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 2 300 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 35 кВт

**Парковка:** До 30 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ аренда помещений по адресу: ул. Дыбенко, 16Б □вакантные площади: • от 150 до 595 м<sup>2</sup>, первый этаж, четыре входа с улицы, стоимость аренды на первые два месяца 2300 р/м<sup>2</sup>, далее 2500 р/м<sup>2</sup> • ком.плата не входит в стоимость аренды. □Предоставляются скидки и каникулы на время заезда□ □ Описание : • свободная планировка; • несколько отдельных входных групп с улицы; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • реклама на фасаде; • возможна перепланировка; • режим работы – 24/7

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Фаст-фуд
- Отделение банка
- Аптека

