

## Сдаются отапливаемые площади от 1 000 до 10 000 м<sup>2</sup>

г. Вологда Набережная 6 Армии д.201

### Об объекте

**Общая площадь:** от 680 до 1450 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 272 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 400 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Более 4,0 м

**Разрешенная мощность:** Более 100 кВт

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ Сдаются отапливаемые площади от 680 до 1450 м<sup>2</sup> - первый и второй этаж (□наличие грузового лифта□, грузоподъемностью 1 тонна) - свободная планировка - высокие потолки - наличие прилегающей территории - охраняемая территория - видеонаблюдение - все коммуникации - режим работы без ограничений □Коммуникации: - электричество - не менее 250 кВт - отопление, водоснабжение, канализация - центральная □ Арендаторам предоставляются каникулы на время заезда. Возможно устройство пандуса и дополнительных ворот □ Стоимость аренды от 400 р/кв.м без НДС + ком плата (счетчики)

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- Более 4,0 м

### Технические условия

- Более 100 кВт
- Стандартная отделка



*первый этаж, 680 кв.м. (40\*17 метров)*



*первый этаж, 680 кв.м. (40\*17 метров)*



*первый этаж, 680 кв.м. (40\*17 метров)*



*второй этаж, 680 кв.м. (40\*17 метров)*





