

## Продажа квартиры- студии в ЖК "Зеленый Город"

г Вологда мкр. Зеленый город д 4 , к.1

### Об объекте

**Общая площадь:** 28 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 2 699 984 ₪

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 96 428 ₪

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Высота потолков:** Не менее 2,5 м

**Парковка:** До 30 машиномест

### Описание

□ В продаже квартиры студии с ремонтом, меблированы и бытовой техникой в монолитно-кирпичном жилом доме по адресу: мкр. "Зеленый Город", д. №4 корп. 1 1. В продаже квартира студия на комфортном 8 этаже 2. Лоджия с выходом из комнаты, застеклены. 3. Окна на улицу 4. Вход в подъезд с уровня земли- удобен для маломобильных групп населения. 5. Колясочные/велосипедные на 1 этаже. 6. Два грузопассажирских лифта. 7. Детские площадки со спец. покрытием. Спортивные тренажеры и зоны для отдыха. 8. Парковка вынесена за периметр жилого комплекса. 9. Круглосуточное видеонаблюдение по всей территории. 10. Пониженный тариф на теплоэнергию. Экономия до 30% за счет прямого подключения к котельной! 11. Своя управляющая компания- быстрое решение всех вопросов. 12. Рядом с домом находятся: - детские сады: №43 "Ручеек", №74 "Белочка", №77 "Земляничка". - Школы: №22, №26 ; - супермаркеты: «Макси», «Магнит», "Пятерочка". ТЦ "РИО", "Метро", "Аксон". - Вологодский промышленно-технологический колледж, Машиностроительный техникум. - Поликлиника №4, городская больница №1, стоматология. - Отделения банков, почта России, Бассейн "Лагуна", автошколы, фитнес-клубы. - Остановки всех видов общественного транспорта, позволяющие добраться в любой район города. □ По все вопросам звоните, фото и видео по запросу!!!

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 2,5 м

### Технические условия

- Приточно-вытяжная

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Продуктовый гипермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Супермаркет спортивных тренажеров, одежды и обуви, снаряжения для туризма и активного отдыха
- Гипермаркет одежды и обуви

- Мебельный салон
- Строительный супермаркет
- Супермаркет детских товаров и игрушек
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Кинотеатр
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр
- Больничный комплекс
- Учебные заведения









